

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Zast: Ing. Andreou Chromekovou, starostkou obce
Bankové spojenie Prima banka a. s., pobočka Zvolen
č. účtu 1205407001/5600
IČO: 35660074
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav [REDACTED] rodený [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] občan SR,
bytom Novomeského 1263/19, 962 31 Veľká Lúka a
Elena [REDACTED] rodená Korená, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] občan SR,
bytom Novomeského 1263/19, 962 31 Veľká
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 1777/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2231 m², uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 513, katastrálne územie Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, z ktorých bola vyčlenená novovytvorená parcela KN – C č. 1777/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² tiež vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lúka.

Novovytvorená parcela KN – C. č. 1777/3 bola odčlenená GP č. 37553674-3/2015 spracovaným Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 27.02. 2015 pod č. **G1-88/2015**.

čl. II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu par. KN – C č. 1777/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², uvedená nehnuteľnosť bola odčlenená GP č. 37553674-3/2015 spracovaným Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 27.02.2015 pod č. **G1-88/2015** a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1777/3) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 7 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 441 €, slovom štyristoštyridsaťjeden Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0.01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 70/2015 z 20. novembra schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a dlhodobé užívanie kupujúcim.

2. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne do bezpodielového vlastníctva manželov vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lúke, 9.decembra 2015

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: